

privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 225 mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 31127/27.07.2018 a domnului Roibu Gheorghe-Viorel;
 - referatul nr. 31127/28.11.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - expunerea de motive nr. 51454/04.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul de concesiune nr. 19639/21.05.2012;
 - contractul de suprafață nr. 11770/20.03.2015;
 - act de dezmembrare nr. 756/18.05.2011;
 - autorizația de construire nr. 270/28.06.2012;
 - certificat de nomenclatură stradală nr. 1682/24.07.2007;
 - extras de carte funciară nr. 47103/03.10.2016 pentru imobilul teren în suprafață de 40 mp;
 - extras de carte funciară nr. 47103/03.10.2016 pentru imobilul teren în suprafață de 10.731 mp;
 - plan de amplasament și delimitare pentru imobilul teren în suprafață de 40 mp., din data de 11.10.2016;
 - plan de amplasament și delimitare pentru imobilul teren în suprafață de 10.731 mp., din data de 11.10.2016;
 - certificat de nomenclatură stradală nr. 42459/19.10.2009;
 - prevederile H.C.L. nr. 177/18.04.2011 privind modificarea H. C.L. nr. 147 din 28 martie 2011 de aprobare a unui schimb de terenuri între Municipiul Târgu Jiu și S.C. Hidroelectrică S.A.;
 - extras de carte funciară nr. 62029/05.09.2018 pentru imobilul teren în suprafață de 15.123 mp din acte, măsurată 32 mp;
 - extras de carte funciară nr. 62024/05.09.2018 pentru imobilul teren în suprafață de 40 mp.;
 - extras de carte funciară nr. 62028/05.09.2018 pentru imobilul teren în suprafață de 15123 mp., din acte, măsurată 153 mp.;
 - prevederile H.C.L. nr. 66/27.02.2012 privind concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață de 185 mp., situat în Târgu Jiu, zona Bicz – str. Vasile Cârlova, domnului Roibu Gheorghe Viorel;
 - prevederile H.C.L. nr. 425/29.10.2018 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile H.C.L. nr. 323/29.09.2014 privind constituirea unui drept de suprafață, asupra terenului în suprafață de 40 mp., situat în Târgu Jiu, strada Vasile Cârlova, domnului Roibu Gheorghe Viorel;
 - prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. c, alin (5) și art. 123, alin. 1 și 3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de **225 mp**, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj, compus din **153mp**, identificat prin număr cadastral 45598 și **32mp**, identificat prin număr cadastral 45597, respectiv **40mp**, identificat prin număr cadastral 50630, către domnul Roibu Gheorghe Viorel.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant, anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, domnul Roibu Gheorghe Viorel și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Roibu Gheorghe Viorel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. 51457/04.12.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

cu propuneri de aprobare a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 225 mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Prin cererea numărul 31127/27.07.2018 domnul Roibu Gheorghe-Viorel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **225 mp**, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj, compus din **153mp**, identificat prin număr cadastral 45598 și CF nr. 45598 și **32mp**, identificat prin număr cadastral 45597 și CF 45597, ambele concesionate conform contractului nr. 195639/21.05.2012, respectiv **40mp**, identificat prin număr cadastral nr. 50630 și CF nr. 50630 pentru care are încheiat contractul de suprafață nr. 11770/20.03.2015.
- Faptul că evaluarea imobilului teren în suprafață de 225 mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj precede vânzării prin negociere directă iar vânzarea este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu.
- prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.
- prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet
Nr. 31127 din 28.11.2018



R E F E R A T

cu propuneri de aprobare a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 225 mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj

Prin cererea numărul 31127/27.07.2018 domnul Roibu Gheorghe-Viorel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **225 mp**, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj, compus din **153mp**, identificat prin număr cadastral 45598 și CF nr. 45598 și **32mp**, identificat prin număr cadastral 45597 și CF 45597, ambele concesionate conform contractului nr. 195639/21.05.2012, respectiv **40mp**, identificat prin număr cadastral nr. 50630 și CF nr. 50630 pentru care are încheiat contractul de suprafață nr. 11770/20.03.2015.

Terenul în suprafață de 225mp descris mai sus este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu conform HCL nr. 425/29.10.2018 și în conformitate cu prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Precizăm faptul că pe acest teren solicitantul are edificată o locuință în baza Autorizației de construire nr. 270/28.06.2012.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitant anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 225mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj .

Director D.J.A.P,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 185 mp situat în Tg-Jiu, zona Bicz - str. Vasile Cârlova, domnului Roibu Gheorghe Viorel

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul nr.51261 din 21.02.2012 a Direcției Administrație Publică Locală;
- cererea nr.51261 din 24.11.2011 a domnului Roibu Gheorghe Vasile;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin 2 lit. c și alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă, domnului Roibu Gheorghe Viorel, a terenului în suprafață de 185 mp, situat în Tg-Jiu, zona Bicz - Str. Vasile Cârlova, jud. Gorj, în vederea extinderii construcțiilor cu destinația de locuință și anexe gospodărești, proprietate personală.

Art.2. Concesionarea se va încheia pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.3. Prețul concesionării și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări Contracte în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.317/2010, actualizată cu indicii de inflație, iar redevența va fi achitată în $\frac{1}{4}$ din durata concesiunii.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Direcția Publică de Venituri, Serviciul Concesionări Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Tașcău Dorin Dan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Elena Ungureanu

Prezenta hotărâre a fost adoptată
cu un număr de **20** voturi din numărul
total al consilierilor în funcție

ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU-JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, asupra terenului, în suprafață de 40 mp, situat în Tg-Jiu, str. Vasile Cîrlova, domnului Roibu Gheorghe Viorel

Consiliul local al municipiului Tg-Jiu, jud. Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul nr.35289 din 23.09.2014 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- cererea nr.35289 din 23.09.2014 a domnului Roibu Gheorghe Viorel;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3654/13.11.2007;
- autorizația de construcție nr.270 din 28.06.2012;
- contractul de concesiune nr.19639 din 21.05.2012;
- prevederilor art.693-702 din Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată,

privind administrația publică locală;

- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie un drept de suprafață asupra terenului, în suprafață de 40 mp, situat în Tg-Jiu, str. Vasile Cîrlova, jud. Gorj, domnului Roibu Gheorghe Viorel, proprietara imobilului învecinat, suplimentar față de suprafața de 185 mp, concesiunată prin contractul de concesiune nr.19639 din 21.05.2012, în vederea extinderii construcțiilor existente.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de timp egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului inițial nr.19639 din 21.05.2012. Încheierea contractului va avea loc după întocmirea documentației cadastrale pe cheltuielile solicitantului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiunări, Contracte în conformitate cu anexa nr.3 din H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de HCL nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr.31/2014, iar taxa pentru folosința terenului va fi achitată într-un ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Patrimoniu, Compartimentul Cadastru, Direcția Publică de Venituri și Serviciul Concesiunări Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

Tudor - Drăghici Adrian Marcel

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată

la data de 19 noiembrie 2014, ora 10:00

în sala de ședințe a Consiliului Local

al municipiului Tg-Jiu, județul Gorj